

Réalisé par BENJAMIN DESCLOS

02 99 84 56 59

E-mail : benjamin.desclos@icoopa.fr

DOSSIER DE GESTION

EXERCICE DU 01/01/2018 AU 31/12/2018



Monsieur RAVARY ERWANN

213 LA RUEE

35360 BOISGERVILLY

ANNEE 2018

COMMENTAIRES DE GESTION

DOSSIER DE GESTION

SOMMAIRE

1- LES CARACTERISTIQUES DE VOTRE EXPLOITATION

- Vos chiffres clés
- La présentation de votre exploitation

2- VOS RESULTATS ECONOMIQUES






- L'analyse de vos marges brutes et de vos critères technico-économiques
- Vos charges de structure
- Votre résultat de gestion

3- VOS RESULTATS FINANCIERS

- Votre compte de résultat
- Vos soldes intermédiaires de gestion
- L'analyse de votre bilan
- Votre tableau de financement

4- VOS ANNEXES

- Détail des lignes autres charges des pages "production"
- Détail des lignes "charges et produits"
- Détail des lignes "produits divers"

Bornes retenues pour la variation de vos chiffres clés :	Montant libellé en €	Critère technico-économique et financier
 ou  Variation supérieure à	+ 5 %	+ 2 %
 Variation comprise entre	- 5 % et + 5 %	- 2 % et + 2 %
 ou  Variation inférieure à	- 5 %	- 2 %

LES CARACTERISTIQUES DE VOTRE EXPLOITATION

VOS CHIFFRES CLES

- Votre entreprise
- Vos résultats économiques
- Vos résultats financiers
- Vos engagements financiers

LA PRESENTATION DE VOTRE EXPLOITATION

- Votre main-d'oeuvre
- Votre foncier
- Vos productions



VOS CHIFFRES CLES

VOTRE ENTREPRISE

Statut juridique	Individuel	Activité(s) principale(s) :
Régime fiscal	Micro BA	🌱 Légumes
		🌱 Grandes cultures
SAU	7,70 ha	
Main-d'oeuvre	2,70 UTH	

VOS RESULTATS ECONOMIQUES

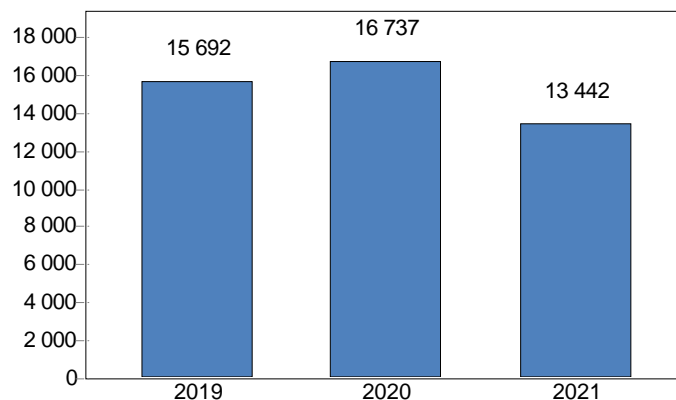
	2018	
Charges totales / Produits	89 %	
Marge brute globale	67 347	
Charges de structure totales	61 216	0
RESULTAT DE GESTION	11 266	0
dont aides PAC	4 427	0
EBE (hors provisions)	24 669	0
Efficacité économique : EBE / Produits	25 %	0 %

VOS RESULTATS FINANCIERS

	2018	
Capitaux propres	16 777	0
Fonds de roulement	25 263	0
Endettement financier	78 %	
ENDETTEMENT TOTAL	85 %	
Ratio d'engagements financiers : Annuités / EBE	17 %	
Ratio de liquidité : Réalisable + disponible / Dettes CT	4,2	

VOS ENGAGEMENTS FINANCIERS

● Annuités bancaires LMT



● Engagement crédit-bail : Vous n'avez pas d'engagement crédit-bail en cours.

LA PRESENTATION DE VOTRE EXPLOITATION

VOTRE MAIN-D'OEUVRE

Main-d'oeuvre familiale

• Chef d'exploitation ou associé	1,00
• Conjoint non associé	0,50
• Aide familiale	0,00
	1,50 UTH

Main-d'oeuvre salariée

• Salarié permanent	1,00
• Salarié temporaire	0,20
	1,20 UTH

MAIN-D'OEUVRE TOTALE 2,70 UTH

VOTRE FONCIER

Surface totale

• Foncier en propriété	0,00
• Fermage	9,01
• Terres mises à disposition	0,00
• Métayage	0,00
	9,01 ha

SAU TOTALE 7,70 ha

LA PRESENTATION DE VOTRE EXPLOITATION**VOTRE ASSOLEMENT**

	2018	
Autre maraîchage	2,72	0,00
Triticale	3,91	0,00
Cultures principales	6,63	0,00
Cultures dérobées	0,00	0,00
Surface développée en hectare	6,63	0,00

VOS RESULTATS ECONOMIQUES

L'ANALYSE DE VOS MARGES BRUTES ET DE VOS CRITERES TECHNICO-ECONOMIQUES

- Autre maraîchage
- Céréales

VOS CHARGES DE STRUCTURE

VOTRE RESULTAT DE GESTION



L'ANALYSE DE VOS MARGES BRUTES

VOTRE MARGE AUTRE MARAÎCHAGE



		2018			
VOS PRODUITS D'EXPLOITATION		TOTAL	PAR HECTARE	TOTAL	PAR HECTARE
	Ventes	87 103	32 023		
	Autres produits	7 193	2 645		
+					
	TOTAL	94 297	34 668		
VOS CHARGES PROPORTIONNELLES					
	Semences et plants	6 321	2 324		
	Produits de traitement	5	2		
	Fournitures de bourdons	321	118		
	Travaux par tiers (autres)	275	101		
	Combustibles	888	327		
	Main d'oeuvre saisonnière	3 019	1 110		
	Autres charges proportionnelles	16 395	6 028		
-					
	TOTAL	27 224	10 009		
=	MARGE BRUTE	67 072 €	24 659 €		

VOS CRITERES DE PRODUCTION ET DE VALORISATION

		2018	
Surface totale		2,72	0
Rendement total		9 044 UN	0
RENDEMENT PAR HECTARE		3 325 UN	
Quantité vendue		2 233 UN	0
PRIX MOYEN DE VENTE PAR 100 UN		3 900,71 €	0 €
Charges proportionnelles par 100 UN		301,02 €	€

L'ANALYSE DE VOS MARGES BRUTES



VOTRE MARGE CÉRÉALES

		2018			
VOS PRODUITS D'EXPLOITATION		TOTAL	PAR HECTARE	TOTAL	PAR HECTARE
+	Triticale	1 066	273		
TOTAL		1 067	273		
VOS CHARGES PROPORTIONNELLES					
-	Semences et plants	316	81		
	Travaux de récolte	473	121		
	Retenues sur ventes	2			
TOTAL		791	202		
=	MARGE BRUTE	276 €	70 €		

VOS CRITERES DE PRODUCTION ET DE VALORISATION

	2018	
Surface totale	3,91	0
Rendement total	46 q	0
RENDEMENT PAR HECTARE	12 q	
Quantité vendue	46 q	0
PRIX MOYEN DE VENTE PAR QUINTAL	23,37 €	0 €
Charges proportionnelles par quintal	17,33 €	€

VOS CHARGES DE STRUCTURE

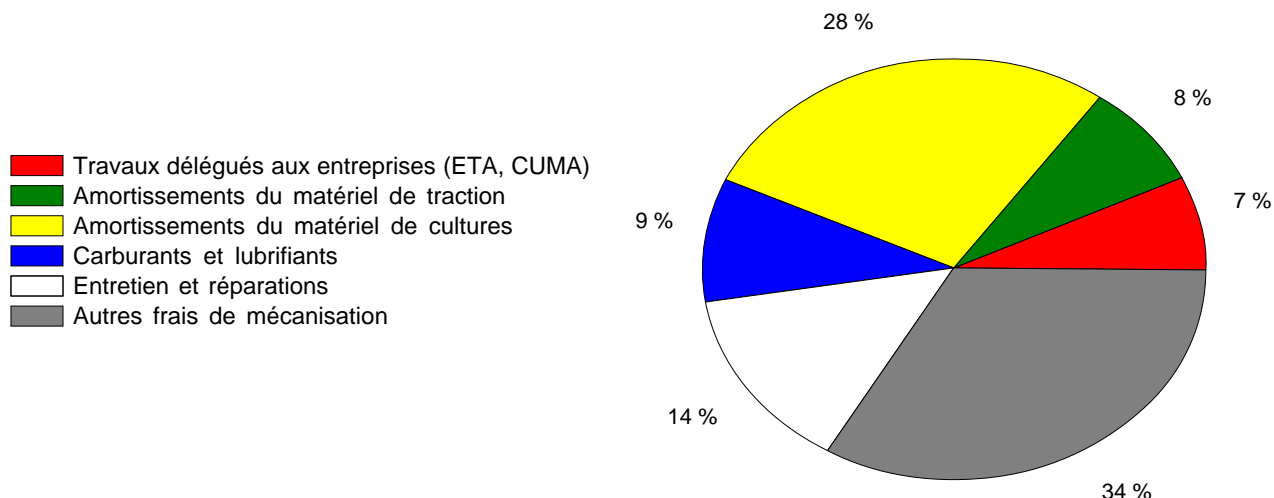
		2018	
MECANISATION			
Carburants et lubrifiants		1 389	
Entretiens et réparations		2 105	
Frais "voiture de tourisme"		2 734	
Location matériel/travaux par tiers		2 258	
Amortissements matériels automoteur et traction		1 214	
Amortissements matériels culture		4 130	
Amortissements autres matériels		3 893	
Total	29 %	17 723	0 %
BATIMENTS & FONCIER			
Fermages, charges locatives, impôts locaux		2 311	
Entretiens terrains, plantations et jachères		1 548	
Entretiens réparations bâtiments		1 144	
Amendements		645	
Amortissements bâtiments		714	
Total	10 %	6 362	0 %
MAIN-D'OEUVRE			
Salaires et avantages en nature		16 669	
Charges sociales salariales		2 223	
Charges sociales exploitant		3 143	
Total	36 %	22 035	0 %
FRAIS FINANCIERS			
Intérêts des emprunts LMT		842	
Total	1 %	842	0 %
CHARGES DIVERSES			
Eau, gaz, électricité, téléphone		1 336	
Assurances		610	
Honoraires, études, cotisations		4 006	
Amortissements divers		2 609	
Autres charges de structure		5 693	
Total	23 %	14 254	0 %
TOTAL CHARGES DE STRUCTURE		61 216 €	0 %
Hors amortissements et frais financiers LMT		47 813 €	0 %
SAU		7,7 ha	
TOTAL CHARGES DE STRUCTURE / ha		7 950	0 %

L'ANALYSE DE VOS CHARGES DE MÉCANISATION

LE DÉTAIL DE VOS CHARGES LIÉES A LA MÉCANISATION

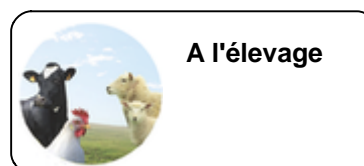
	2018		€/ha	Montant
	€/ha	Montant		
Travaux délégués aux entreprises (ETA, CUMA)	139	1 068	0	0
Amortissements du matériel d'exploitation	694	5 345	0	0
Carburants et lubrifiants	180	1 389	0	0
Entretien et réparations	273	2 105	0	0
Autres frais de mécanisation	648	4 991	0	0
TOTAL	1 935	14 898	0	0

LA RÉPARTITION DE VOS CHARGES DE MÉCANISATION PAR POSTE

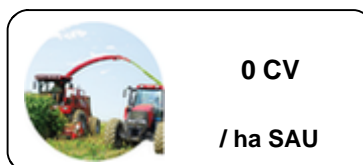


VOTRE PARC DE TRACTION (*)

Soit une puissance moyenne affectée :



pour une puissance moyenne par ha de :



Soit un montant d'amortissement traction de : **158 €/ha**

(*) tracteurs, moissonneuses, ensileuses ou autres automoteurs

VOTRE RESULTAT DE GESTION

VOTRE MARGE BRUTE GLOBALE

	2018		MARGE BRUTE	% DE LA MARGE BRUTE	MARGE BRUTE
	PRODUIT BRUT	CHARGES PROPOR.			
Autre maraîchage	94 296	27 224	67 072	100	
Céréales	1 066	791	276		
TOTAL	95 362 €	28 015 €	67 347 €	100 %	0 €

VOTRE RESULTAT DE GESTION

		2018	
MARGE BRUTE GLOBALE		67 347	
+	Aides découplées et 2nd pilier	4 427	
+	Produits divers d'exploitation	708	
-	Charges diverses d'exploitation		
-	Charges de structure	61 216	
=	RESULTAT DE GESTION	11 266 €	0 %
	Dont PAC	4 427 €	0 €

VOS RESULTATS FINANCIERS

VOTRE COMPTE DE RESULTAT

- Vos produits et charges hors taxes
- Vos résultats d'exploitation

VOS SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

- Du résultat de gestion au résultat de l'exercice
- Votre excédent brut d'exploitation
- Votre résultat social de l'exercice

L'ANALYSE DE VOTRE BILAN


- Votre bilan
- Le schéma des masses de votre bilan
- Vos critères financiers
- Vos critères d'endettement

VOTRE TABLEAU DE FINANCEMENT

- Votre autofinancement disponible
- Votre variation de fonds de roulement



VOTRE COMPTE DE RESULTAT**VOS PRODUITS HORS TAXES**

	2018			TOTAL
	Ventes	Var. stocks	TOTAL	
Produits végétaux	87 941	7 193	95 134	
Primes, compléments de prix	228		228	
PRODUCTION VENDUE ET STOCKEE	88 169	7 193	95 362	
Produits annexes	707		707	
PRODUCTION TOTALE	88 876	7 193	96 069	
Produits de gestion courante			1	
Aides découplées et 2nd pilier			4 427	
PRODUITS D'EXPLOITATION		(1)	100 497	
PRODUITS FINANCIERS		(2)		
PRODUITS EXCEPTIONNELS		(3)		
TOTAL DES PRODUITS		(1) + (2) + (3)	100 497 €	
VARIATION PRODUITS			0 %	

VOTRE COMPTE DE RESULTAT**VOS CHARGES HORS TAXES**

	2018			TOTAL
	Achats	Var. stocks	TOTAL	
Engrais et amendements	4 479	-3 834	645	
Semences et plants	8 714	-2 077	6 637	
Produits de défense des végétaux	118	-112	5	
Carburants et lubrifiants	359	-234	125	
Combustibles	1 284	-395	888	
Matières premières et fournitures diverses	16 681	-297	16 383	
APPROVISIONNEMENTS STOCKABLES (A)	31 634	-6 950	24 684	
SOUS-TRAITANCE (B)				
Eau, gaz, électricité			924	
Carburants et lubrifiants détail			1 327	
Fournitures et équipements divers			997	
APPROVISIONNEMENTS NON STOCKABLES (C)			3 248	
ACHATS D'ANIMAUX (D)				
CONSOMMATION SUR ACHATS (E) = (A) + (B) + (C) + (D)			27 931	
Travaux tiers production végétale			1 068	
Locations			2 311	
Entretiens et réparations			6 714	
Primes d'assurance			891	
Honoraires			3 565	
Frais de PTT			413	
Divers services extérieurs			7 295	
SERVICES EXTERIEURS (F)			22 257	

VOTRE COMPTE DE RESULTAT

VOS CHARGES HORS TAXES (SUITE)

		2018 TOTAL	TOTAL
Cotisations sur ventes		2	
Autres impôts et taxes		585	
IMPÔTS ET TAXES	(G)	587	
Salaires et charges sur salaires		21 911	
Charges sociales exploitant		3 143	
PERSONNEL	(H)	25 054	
Dotations amortissements économiques et provisions		12 561	
CHARGES D'EXPLOITATION	(4) = (E) + (F) + (G) + (H)	88 389	
Intérêts des emprunts		842	
CHARGES FINANCIERES	(5)	842	
Autres charges exceptionnelles		1	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	(6)	1	
TOTAL DES CHARGES	= (4) + (5) + (6)	89 231 €	
VARIATION CHARGES		0 %	(=)

VOS RESULTATS D'EXPLOITATION

		2018		
RESULTAT COURANT	(1) + (2) - (4) - (5)	11 266 €	0	0 %
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(3) - (6)	-1 €	0	0 %
RESULTAT DE L'EXERCICE		11 266 €	0	0 %

VOS SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

DU RESULTAT DE GESTION AU RESULTAT DE L'EXERCICE

		2018	
RESULTAT DE GESTION		11 266 €	
LES VALEURS A RAJOUTER			
+ Réintégration charges financières	0	<div style="border: 1px solid green; padding: 5px; display: inline-block;">+</div> <div style="border: 1px solid green; padding: 5px; display: inline-block;">0 €</div>	
+ Ventes d'éléments d'actifs	0		
+ Reprise sur amortissements et provisions	0		
+ Amortissement des subventions d'investissement	0		
+ Reprise amortissement dérogatoire	0		
+ Reprise sur provisions	0		
+ Réintégration MSA personnelle	0		
+ Autres produits exceptionnels	0		
+ Réintégration produits financiers	0		
+ Reprise provisions / stocks animaux et fourrages	0		
+ Pénalités de production	0		
LES VALEURS A DEDUIRE			
- Déduction charges financières	0	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">-</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">1 €</div>	
- Valeur comptable des actifs cédés	0		
- Dotation amortissements dérogatoires	0		
- Dotation aux provisions	0		
- Autres charges exceptionnelles	1		
- Loyer des terres du patrimoine privé	0		
- Dotation provisions / stocks animaux et fourrages	0		
- Correction fiscale MSA exploitant	0		
			<div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; display: inline-block;">=</div>
RESULTAT DE L'EXERCICE			

VOS SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

VOTRE EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION

	2018		Montant	%
	Montant	%		
PRODUCTION TOTALE	96 069	100	0	0
- Achats (hors provisions)	27 931	29	0	0
- Services extérieurs	22 257	23	0	0
VALEUR AJOUTEE	45 881	48	0	0
+ Produits d'exploitation	4 428	5	0	0
- Impôts et taxes	587	1	0	0
- Charges de personnel	21 911	23	0	0
- Charges sociales	3 143	3	0	0
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (HORS PROVISIONS)	24 669 €	25		

VOTRE RESULTAT DE L'EXERCICE

EBE	24 669	25	0	0
- Charges financières	842	1	0	0
- Dotation amort.économiques et provisions	12 561	13	0	0
+ Reprise sur provisions	0	0	0	0
- Charges exceptionnelles	1	0	0	0
+/- Ecart de provisions/stocks	0	0	0	0
RESULTAT DE L'EXERCICE	11 266 €	12		

L'ANALYSE DE VOTRE BILAN

VOTRE BILAN "ACTIF"

	2018			Net
	Brut	Amort/Provision	Net	
Constructions et aménagements	5 000	714	4 286	
Matériels - Installations techniques	65 887	9 237	56 650	
Installations et équipements divers	19 642	2 609	17 033	
Parts sociales	518		518	
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	91 047	12 561	78 486	
Approvisionnements	6 950		6 950	
Produits finis	7 193		7 193	
Stocks	14 143		14 143	
Clients	3 792		3 792	
Situation TVA	2 541		2 541	
Etat	1 848		1 848	
Créances d'exploitation	8 182		8 182	
Créances hors exploitation				
Placements à court terme	10 100		10 100	
Disponible bancaire	513		513	
Caisse	223		223	
TOTAL ACTIF CIRCULANT	33 161		33 161	
TOTAL ACTIF	124 208 €	12 561 €	111 647 €	€

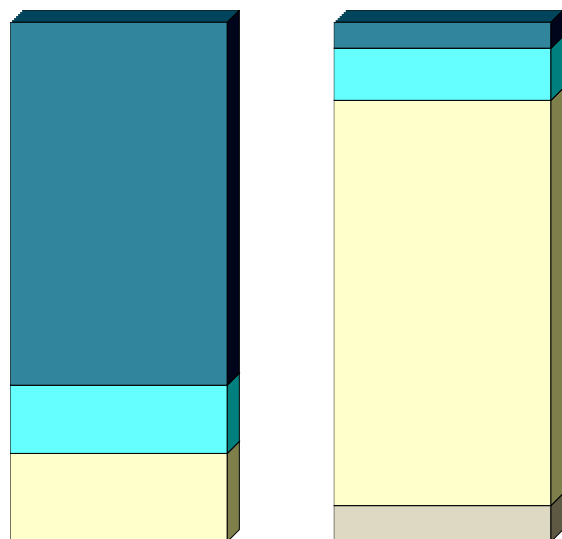
L'ANALYSE DE VOTRE BILAN**VOTRE BILAN "PASSIF"**

	2018	Net
Résultat de l'exercice	11 266	
Compte de l'exploitant	5 511	
Situation nette	16 777	
TOTAL CAPITAUX PROPRES	16 777	
Emprunts LMT bancaires	86 972	
Intérêts courus LMT	45	
Emprunts Long et Moyen Terme	87 017	
Dettes bancaires Court Terme	87 017	
Dettes financières	87 017	
Avances et acomptes reçus clients	20	
Fournisseurs	6 613	
Dettes sociales	762	
Dettes diverses	458	
Dettes d'exploitation	7 853	
Dettes hors exploitation	7 853	
TOTAL DETTES	94 870	
TOTAL PASSIF	111 647 €	€

L'ANALYSE DE VOTRE BILAN

LE SCHEMA DES MASSES DE VOTRE BILAN

BILAN AU 31/12/2018



■ Immobilisations (70%)

■ Stocks (13%)

■ Créances et dispo (17%)

■ Capital (5%)

■ Autres cap. propres (10%)

■ Emprunts LMT (78%)

■ Dettes CT (7%)

0

■ Immobilisations (0%)

■ Stocks (0%)

■ Créances et dispo (0%)

■ Capital (0%)

■ Autres cap. propres (0%)

■ Emprunts LMT (0%)

■ Dettes CT (0%)

VOS CRITERES FINANCIERS

	2018	Au 01/01/2018
Excédent brut d'exploitation (hors provisions)	24 669	
EBE / Produit total	25 %	
Trésorerie nette	10 836	
+ Fonds de roulement	25 263	0
- Besoin en fonds de roulement d'exploitation	14 427	

VOS CRITERES D'ENDETTEMENT

	2018
Annuités / EBE	17 %
Taux d'endettement total	85 %
Dettes financières	78 %
Autres dettes	7 %
Couverture des dettes à court terme	11 119

VOTRE TABLEAU DE FINANCEMENT

VOTRE AUTOFINANCEMENT DISPONIBLE

EMPLOIS		2018	RESSOURCES		2018
Prélèvements privés courants		0	EBE (hors provisions)		24 669
Annuités :		4 120	Apports		5 511
- capital	(3 278)		Produits divers :		
- intérêts	(842)		- produits financiers		0
Charges diverses :			- autres produits exceptionnels		0
- autres charges financières		0			
- autres charges exceptionnelles		1			
TOTAL		4 120	TOTAL		30 180
AUTOFINANCEMENT DISPONIBLE			Ressources	-	Emplois
			30 180		4 120
			→		26 060

VOTRE VARIATION DE FONDS DE ROULEMENT

EMPLOIS		2018	RESSOURCES		2018
Immobilisations de l'exercice :		91 047	Cessions immobilisations		0
- terrains			Nouveaux emprunts à LMT		90 250
- constructions	(5 000)		Diminution des stocks immobilisés		0
- matériels	(65 887)		Ecart de provision/stock		0
- divers	(20 160)		Apports exceptionnels		0
Augmentation des stocks immobilisés		0	Divers		0
Ecart de provision/stock		0	TOTAL		90 250
Prélèvements :		0			
- exceptionnels					
- pour placements					
Divers		0			
TOTAL		91 047	TOTAL		90 250
VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT			Ressources	-	Emplois
			120 430		95 167
			→		25 263

VOS ANNEXES

DETAIL DES LIGNES AUTRES CHARGES DES PAGES "PRODUCTION"

DETAIL DES LIGNES "CHARGES ET PRODUITS"

DETAIL DES LIGNES "PRODUITS DIVERS"



LE DETAIL DES LIGNES**AUTRES CHARGES DES PAGES "PRODUCTION"**

NUMERO DE COMPTE	LIBELLE	2018	
6017100000	Emballages perdus	150	0
6017130000	Etiquettes	140	0
6017170000	Divers emballages	9	0
6027000000	Fournitures consommables	3 739	0
6032700000	Variat. stock fournit. conso.	- 297	0
6070000000	Achat marchandises	12 214	0
6280000000	Cotisations affectables	440	0
	Autre maraîchage	16 395	0

LE DETAIL DES LIGNES**CHARGES ET PRODUITS**

NUMERO DE COMPTE	LIBELLE	2018	
6024000000	FOURNITURES DE BUREAU	236	0
6026000000	Autres approvisionnements	428	0
6068000000	Autres fourn. non stockées	287	0
6180000000	Documentation	13	0
6185100000	Formation dirigeants	427	0
6222000000	Commissions courtages/ventes	185	0
6230000000	PUBLICITÉ RELATIONS PUBLIQUES	1 187	0
6250000000	Déplacements missions	76	0
6270000000	Services bancaires	560	0
6288000000	Autr. serv. ext. divers	1 710	0
6357000000	DROIT ENREGISTREMENT TIMBRES	53	0
6358000000	Autres impôts	533	0
Total autres charges de structure		5 693	0
6780000000	Ecart de règlement Débit	1	0
Total charges exceptionnelles		1	0
7430600000	Pr.2°Pilier-MAE BIOconv/mainti	1 848	0
7450100000	Primes PAC découplées	2 579	0
Total aides perçues		4 427	0

LE DETAIL DES LIGNES**PRODUITS DIVERS**

NUMERO DE COMPTE	LIBELLE	2018	
7080000000	Produits activités annexes	707	0
7580000000	Produits divers de gestion	1	0
TOTAL PRODUITS DIVERS		708	0